

Moderne Doppelhaushälfte in Isenbüttel

Wiesenhofweg 40 a/b in 38550 Isenbüttel



Diese Abbildung dient lediglich zur Veranschaulichung.
Abweichungen in der Realität sind möglich.

Details

Objektart	Haus
Objektyp	Doppelhaushälfte
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Verkauf
Kaufpreis	479.500,00 €
Stellplatzanzahl	2
Stellplatzart	Parkplatz
Wohnfläche	129,67 m ²
Grundstücksgröße	350,00 m ²
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2

Baujahr	2024/2025
Zustand	Projektiert
Fertigstellung	4. Quartal 2025
Energieeffizienzklasse	A+
Energieträger	Luftwärmepumpe
Heizungsart	Fußbodenheizung
Fenster	3-fach Verglasung
Rollläden	Elektrisch
Dachform	Satteldach
Bauweise	Massiv
Terrasse	Ja
Ausstattungsqualität	Gehoben



Grundriss - Erdgeschoss 75,38 m²

Flurbereich	6,24 m ²
Treppe	9,06 m ²
WC/Dusche	3,89 m ²
Hausanschlussraum	4,29 m ²
Gast/Abstellraum	11,41 m ²
Wohn- und Essbereich	27,04 m ²
Küche	8,40 m ²
Terrasse	5,04 m ²



Grundriss - Obergeschoss 54,29 m²

Flurbereich	6,20 m ²
Schlafzimmer 1	11,20 m ²
Badezimmer	9,74 m ²
HWR/Abstellraum	5,41 m ²
Schlafzimmer 2	11,39 m ²
Schlafzimmer 3	10,34 m ²

Für weitere Informationen und
Details zum Kaufpreis bitten
wir um Terminabsprache!

Kaya-Bau GmbH
Tel. 0171 1852416
immobilien@kaya-bau.de